



## AZIENDA REGIONALE PER IL DIRITTO ALLO STUDIO UNIVERSITARIO

*Legge Regionale 26 luglio 2002, n. 32 e ss.mm.ii.*

### DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N° 159/21 del 25/03/2021

Oggetto: DETERMINAZIONE UNICA DI AFFIDAMENTO AI SENSI DELL'ART. 1, COMMA 2, LETT. A) DEL D.L. 76/2020 CONVERTITO NELLA LEGGE 120/2020 DELL'APPALTO DEI SERVIZI ATTINENTI ALL'ARCHITETTURA ED ALL'INGEGNERIA PER LA REDAZIONE DI PERIZIA SU FABBRICATO RELATIVO ALLA RESIDENZA UNIVERSITARIA SITA IN VIALE SARDEGNA IN SIENA OLTRE AD EVENTUALE INCARICO DI CONSULENTE TECNICO DI PARTE, ALLA SOCIETA' CITTA' FUTURA SOC. COOP. DI LUCCA PER L'IMPORTO DI € 7.140,00 OLTRE CASSA PREVIDENZIALE ED IVA. (CIG: ZBE3107E9F)

Servizio proponente: 60.2 APPROVVIGIONAMENTI E CONTRATTI

## IL DIRIGENTE

- Vista la Legge Regionale 26 luglio 2002, n. 32 *"Testo Unico della normativa della Regione Toscana in materia di educazione, istruzione, orientamento, formazione professionale e lavoro"*, come modificata dalla Legge Regionale 19 maggio 2008, n. 26 e in particolare l'art.10 della L.R n. 32/2002, come modificato dall'art. 2 della L.R. 26/2008, con cui viene istituita, a far data 1° luglio 2008, l'Azienda Regionale per il diritto allo studio universitario;
- Visto il Decreto del Presidente della Giunta Regionale 8 agosto 2003, n. 47/R recante *"Regolamento di esecuzione della L.R. 26 luglio 2002, n. 32"* e ss.mm.ii.;
- Vista la Delibera della Giunta Regionale Toscana n. 244 del 4 marzo 2019, con la quale si approva il Regolamento organizzativo dell'Azienda;
- Vista la Delibera del Consiglio di Amministrazione dell'Azienda n. 10/19 del 29 marzo 2019 con la quale si prende atto della Delibera di cui sopra, procedendo all'adozione definitiva del Regolamento organizzativo;
- Visto il Provvedimento del Direttore dell'Azienda n. 125/20 del 22 ottobre 2020, recante *"Determinazioni in ordine all'adozione della Deliberazione del CDA n. 41/20 del 4 agosto 2020 recante la definizione della nuova macro struttura organizzativa dell'Azienda Regionale DSU Toscana: Approvazione "Sistema di graduazione delle posizioni dirigenziali e di valutazione delle prestazioni"; Conferimento degli incarichi dirigenziali; Individuazione delle strutture organizzative di cui all'art. 16, comma 1 lett. c) dell'attuale Regolamento organizzativo"*;
- Visto il Provvedimento del Direttore n. 125 del 22 ottobre 2020 con il quale viene conferito l'incarico, all'Ing. Andrea Franci, di Dirigente dell'Area *Approvvigionamenti e Contratti, Servizi Tecnici e Informatici* dell'Azienda Regionale per il Diritto allo Studio Universitario della Toscana;
- Richiamato il contratto di compravendita (Rep. N. 38463 e Racc. n. 10023) stipulato il 22 febbraio 2011 con la Società Edifica S.r.l., con il quale l'Azienda ha acquistato una porzione del fabbricato sita in Viale Sardegna in Siena e destinata a residenza universitaria;
- Preso e dato atto che, nel corso degli anni, sono state riscontrate fessurazioni, più o meno evidenti, che si ripetono in tutti gli appartamenti, tali da far ritenere che vi sia, o vi sia stata, una problematica intrinseca alla struttura che ha portato a distacco di tramezzi, tamponamenti e lesioni sulla pavimentazione interna oltre che lesioni verticali passanti su facciavista;
- Preso e dato quindi atto che dette fessurazioni costituiscono vizi idonei ad influire sulla staticità, la durata e la conservazione dell'edificio e che sussiste pertanto la necessità di richiedere una perizia sul fabbricato a tecnico specializzato cui affidare anche eventuale incarico di Consulente Tecnico di Parte (CTP) in caso di contenzioso giudiziale con l'impresa venditrice;
- Visto il D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 *"Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture"*;
- Visto l'art. 1, comma 2 lett. a) del D.L. 16 luglio 2020, n. 76 *"Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale"* convertito con modifiche dalla Legge 11

\*Documento informatico firmato digitalmente, ai sensi e con gli effetti del D. Lgs 82/2005 nonché del D.P.R. 445/2000 (e rispettive norme collegate).

settembre 2020, n.120 con cui viene previsto per le stazioni appaltanti il ricorso alla procedura dell'affidamento diretto per lavori di importo inferiore a Euro 150.000,00 e per forniture e servizi, compresi i servizi attinenti l'architettura e l'ingegneria d'importo inferiore a Euro 75.000,00 e senza la necessità di acquisizione di più preventivi di spesa;

- Richiamata la propria Determinazione n. 511 del 1 ottobre 2020 recante "Revisione delle procedure aziendali di approvvigionamento di lavori, beni e servizi", con cui si impartiscono all'Allegato B le istruzioni operative per l'applicazione delle misure temporanee in materia di contratti pubblici dettate dal citato D.L. 76/2020;
- Vista la Relazione tecnica trasmessa con n. prot. 2113 del 16 marzo 2021, che in numero di 3 (tre) pagine costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto (All. 1), con cui il Dirigente dell'Area Approvvigionamenti e Contratti, Servizi Tecnici e Informatici richiede l'affidamento diretto, ai sensi della sopracitata normativa, dell'appalto dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria per la redazione di una perizia su fabbricato e di eventuale ruolo di Consulente Tecnico di Parte per la residenza universitaria sita in Viale Sardegna in Siena alla Società Città Futura Soc. Coop. con sede in Via S. Chiara n. 9 - Lucca, per un importo stimato per le prestazioni richieste pari ad € 10.000,00 oltre cassa previdenziale ed IVA;
- Visto il preventivo che in numero di 2 (due) pagine rimane allegato alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale (All. 2), trasmesso in data 19 febbraio 2021 dalla società sopra indicata che per l'esecuzione delle prestazioni richieste ha offerto un prezzo complessivo di € 7.140,00 al netto di cassa previdenziale ed IVA definito come di seguito:
  - € 1.140,00 oltre cassa previdenziale ed IVA per sopralluoghi e perizia sul fabbricato;
  - € 6.000,00 oltre cassa previdenziale ed IVA per eventuale ruolo di CTP;
- Dato atto che la società Città Futura Soc. Coop. ha provveduto a confermare il preventivo di cui sopra con propria offerta presentata sul Sistema Telematico di Acquisti Regionale della Toscana, quale piattaforma telematica istituita ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e dell'art. 7 del D.L. n. 52/2012, convertito con Legge 6 luglio 2012, n. 94 che, in numero di 1 (una) pagina, rimane allegata alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale (All. 3);
- Dato atto come l'offerta presentata risulti rispondente ai necessari requisiti di convenienza e congruità, come espressamente attestato dal RUP nella propria Relazione allegata sub "All. 1";
- Visto l'art. 1, comma 3 del suddetto D.L. 76/2020 che prevede la possibilità di procedere agli affidamenti diretti di cui al comma 2, lett. a) anche mediante atto contenente gli elementi descritti nell'art. 32, comma 2 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., ovvero l'indicazione dell'oggetto dell'affidamento, dell'importo, del fornitore e delle ragioni della sua scelta e del possesso da parte di questo dei requisiti di ordine generale e speciale (c.d. Determina unica di affidamento);
- Dato atto che sono stati effettuati in capo all'operatore economico suddetto i controlli circa il possesso dei requisiti necessari ai fini dell'affidamento di cui al presente atto, mediante acquisizione della documentazione di comprova espressamente prevista ai sensi della vigente normativa nonché dal provvedimento del Direttore n. 189 del 14 maggio 2018 con cui sono state recepite le previsioni circa le verifiche di cui alle Linee guida ANAC n. 4, come integrato dalla propria Determinazione n. 511/2020 e che, a seguito delle risultanze di questi, si può procedere alla formalizzazione dell'affidamento in esame;

- Ritenuto quindi di poter procedere all'affidamento dell'appalto in parola a favore della società Città Futura Soc. Coop. di Lucca per l'importo massimo di € 7.140,00 al netto di cassa previdenziale ed IVA 22% (e, pertanto, di € 9.059,23 IVA compresa);
- Precisato che l'incarico di Consulente Tecnico di Parte, definito in € 6.000,00 oltre cassa previdenziale ed IVA, è puramente eventuale e sarà confermato solo in caso di insorgenza di contenzioso giudiziale con l'impresa venditrice;
- Dato atto che, ai sensi dell'art. 32, comma 4 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., la stipula del contratto con l'affidatario avverrà mediante sottoscrizione di specifica lettera d'ordine e che, ai sensi del comma 10, lett. b) del medesimo art. 32, al presente affidamento non si applica il termine dilatorio per la stipula del contratto;
- Richiamato inoltre l'art. 8, co. 1 del D.L. 76/2020 a norma del quale per le procedure pendenti alla data del 16/7/2020 e per quelle avviate successivamente a tale data e fino al 31/12/2021 si considerano in ogni caso sussistenti le ragioni di urgenza e, di conseguenza è sempre autorizzata la consegna dei lavori o, in caso di forniture e servizi, l'avvio dell'esecuzione del contratto in via d'urgenza ai sensi dell'art. 32, co. 8 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- Preso atto che il Codice Identificativo Gara (CIG) relativo all'affidamento di cui al presente atto è il ZBE3107E9F;
- Dato atto infine che l'onere di cui al presente atto, per l'importo massimo di € 7.140,00 oltre cassa previdenziale ed I.V.A., è previsto nel budget annuale 2021 di cui al Bilancio economico previsionale 2021, approvato con Deliberazione del C.d.A. n. 58 del 29 dicembre 2020;

## DETERMINA

1. Di prendere atto della Relazione tecnico illustrativa trasmessa dal sottoscritto Responsabile unico del procedimento che in numero di 3 (tre) pagine costituisce parte integrante e sostanziale della presente determinazione (All. 1);
2. Di affidare in appalto, ai sensi dell'art. 1, comma 2 lett. a) del D.L. 16 luglio 2020, n. 76 "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale", convertito con modifiche dalla Legge 11 settembre 2020, n.120, sulla scorta della predetta Relazione e delle successive attività istruttorie effettuate, come descritte in narrativa, dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria per la redazione di una perizia su fabbricato e di eventuale ruolo di Consulente Tecnico di Parte per la residenza universitaria sita in Viale Sardegna in Siena alla società Città Futura Soc. Coop. con sede in Via S. Chiara n. 9 - Lucca, per un importo contrattuale massimo di € 7.140,00 oltre cassa previdenziale ed IVA come da offerte economiche allegate al presente atto (All. 2 e All. 3) e definito come di seguito:
  - € 1.140,00 oltre cassa previdenziale ed IVA per sopralluoghi e perizia sul fabbricato;
  - € 6.000,00 oltre cassa previdenziale ed IVA per eventuale ruolo di CTP;
3. Di dare atto che, ai sensi dell'art. 32, comma 4 del D. Lgs. 50/2016, la stipula del contratto con l'affidatario avverrà mediante sottoscrizione di specifica lettera d'ordine e che, ai sensi del comma 10, lett. b) del medesimo art. 32, non si applica il termine dilatorio per la stipula del contratto;

4. Di dare atto che ai sensi dell'art. 8, co. 1 del D.L. 76/2020 si considerano sussistenti le ragioni di urgenza e, di conseguenza è autorizzato l'avvio dell'esecuzione del contratto in via d'urgenza ai sensi dell'art. 32, co. 8 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
5. Di dare atto che il Codice Identificativo Gara (CIG) relativo all'affidamento di cui al presente atto è il ZBE3107E9F;
6. Di dare atto che l'onere di cui alla presente determinazione, per complessivi € 9.059,23 IVA e somme a disposizione comprese, è previsto nel budget annuale 2021 di cui al Bilancio economico previsionale 2021, approvato con Deliberazione del C.d.A. n. 58 del 29 dicembre 2020, ai seguenti conto di generale e centro di costo:
  - Conto di generale:        70188            Servizi amministrativi per interventi tecnici
  - Centro di costo:        SI 4013            R.U. Viale Sardegna
7. Di assicurare la pubblicità integrale della presente determinazione mediante pubblicazione sull'Albo Pretorio on-line dell'Azienda, nonché mediante pubblicazione nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale dell'Azienda ai sensi dell'art. 29, comma 1 del D. Lgs. 50/2016.

Il Dirigente Area  
Approvvigionamenti e Contratti  
Servizi Tecnici e Informatici  
*Ing. Andrea Franci*

(Firmato digitalmente)\*