



CANONI DI LOCAZIONE O AFFITTO

sezione ai sensi dell'art. 30 d.lgs. N. 33/2013

informazioni al 30 aprile 2024

AZIENDA REGIONALE D.S.U.									
BENI IMMOBILI NON DI PROPRIETA' NELLA DISPONIBILITA' DELL'AZIENDA									
BENE	UBICAZIONE			SUPERFICIE MQ	TITOLO	CANONE ANNUO	DURATA CONTRATTO	DESTINAZIONE	
	INDIRIZZO	COMUNE	PR						
1	Porzione del Complesso Santa Apollonia (fabbricato)	Via San Gallo 25	Firenze	FI	3.942,43	Concessione d'uso - Regione Toscana	Gratuito	Da definire con Regione Toscana a seguito del trasferimento della proprietà dal Demanio dello Stato alla stessa Regione	Mensa universitaria e Auditorium
2	Mensa "S. Marta" (fabbricato)	Via Santa Marta 3	Firenze	FI	357,00	Comodato - Università degli Studi di Firenze	Gratuito	5/5/2014 - 5/5/2026	Mensa universitaria
3	Bar Polo Universitario di Novoli (fabbricato)	Via delle Pandette 3	Firenze	FI	396,00	Comodato - Università degli Studi di Firenze	Gratuito	5/5/2014 - 5/5/2026	Mensa universitaria
4	Menso Polo Scientifico Locali Ex Faculty Club (fabbricato)	Via della Lastruccia, 15/19	Sesto F.no	FI	1.053,00	Comodato - Università degli Studi di Firenze	Gratuito	5/5/2014 - 5/5/2026	Mensa universitaria
5	Complesso "P. Calamandrei" (fabbricato)	Viale G.B. Morgagni 47/51	Firenze	FI	18.570,00	Concessione d'uso - Università degli Studi di Firenze	Gratuito	Concessione che si rinnova di 5 anni in 5 anni: prossima scadenza 16/3/2024	Residenza universitaria e mensa universitaria
6	Residenza Alloggi ATER (fabbricato)	Viale G.B. Morgagni 45	Firenze	FI	1.106,00	Usufrutto - Casa SpA proprietà superficaria/Università degli Studi di Firenze proprietà dell'area	€ 100.000,00	1/1/2018 - 31/12/2028	Residenza universitaria
7	Residenza Villino Bianca (fabbricato)	Via Pisana 165	Firenze	FI	109,00	Concessione d'uso - Università degli Studi di Firenze	Gratuito	In proroga - Nuova durata da definire con l'Università	Residenza universitaria

8	Residenza "Dino Campana" (fabbricato)	Via di San Salvi, 12	Firenze	FI	3.066,00	Concessione d'uso - Università degli Studi di Firenze (proprietà Comune di Firenze)	€ 71.161,03	1/11/2013 - 8/9/2035	Residenza universitaria
9	Residenza "Via Romana" (fabbricato)	Via Romana 7/9/11/13	Firenze	FI	1.025,00	Concessione d'uso - Università degli Studi di Firenze (proprietà parte Demanio dello Stato e parte UNIFI)	Gratuito	1/10/2021 - 30/9/2023	Residenza universitaria
10	Mensa Universitaria "S. Agata" (fabbricato)	Via S. Agata	Siena	SI	1.370,00	Concessione d'uso - Comune di Siena	€ 42.091,80	1/1/2023-31/12/2047	Mensa universitaria
11	Magazzino S. Agata (ex rifugio S. Agostino)	Via S. Agata	Siena	SI		Concessione d'uso - Demanio dello Stato	Gratuito	In attesa della nuova concessione demaniale, l'Azienda mantiene la detenzione del bene	Mensa universitaria
12	Residenza "San Marco" (fabbricato)	Via San Marco 98	Siena	SI	1.565,00	Concessione d'uso - Comune di Siena	€ 43.543,20	1/1/2023-31/12/2047	Residenza universitaria
13	Residenza "Mattioli" (fabbricato)	Via P.A. Mattioli 8	Siena	SI	2.513,00	Concessione d'uso - Comune di Siena	€ 72.572,04	1/1/2023-31/12/2047	Residenza universitaria
14	Uffici Fascetti (fabbricato)	Piazza dei Cavalieri 6	Pisa	PI	460,00	Comodato - Università degli Studi di Pisa	Gratuito	Perpetua	Uffici
15	Mensa "Betti" (fabbricato)	Via E. Betti	Pisa	PI	600,00	Concessione d'uso - Provincia di Pisa	€ 2.582,28	23/11/1998 - 23/11/2028	Mensa universitaria
16	Mensa "Martiri" (fabbricato)	Via Martiri 7	Pisa	PI	4.505,00	Comodato - Università degli Studi di Pisa	Gratuito	Perpetua	Mensa universitaria
17	Residenza "Nettuno" (fabbricato)	Lungarno Pacinotti 32	Pisa	PI	3.492,00	Concessione d'uso - Regione Toscana	€ 180,00	1/1/2020-31/12/2029	Residenza universitaria
18	Locali Via Curtatone e Montanara (fabbricato)	Via Curtatone e Montanara 6	Pisa	PI	245,00				Servizi agli studenti e uffici
19	Locali Piano Terra "Nettuno" (fabbricato)	Lungarno Pacinotti 33	Pisa	PI	258,00				Servizi agli studenti (aule studio)

20	Residenza "Don Bosco" (fabbricato)	Via San Giovanni Bosco 3	Pisa	PI	3.842,00	Concessione d'uso - Demanio dello Stato/Università di Pisa	Gratuito	Da definire	Residenza universitaria
21	Residenza "Ex Aedes" (fabbricato)	Via Garibaldi 64	Pisa	PI	1.600,00	Comodato - Comune di Pisa	Gratuito	10/6/1999-10/6/2034	Residenza universitaria
22	Residenza "Buti" (fabbricato)	Via Francesco da Buti	Pisa	PI	1.700,00	Comodato - Comune di Pisa	Gratuito	21/1/2014 - 21/1/2034	Residenza universitaria
23	Residenza "S. Bruschi" (fabbricato)	Piazza Gramsci	Carrara	MS	1.650,00	Comodato d'uso - Comune di Carrara	Gratuito	29/06/2006-29/06/2026	Residenza universitaria
24	Sede Territoriale Pisa (fabbricato)	Piazza dei Cavalieri 6	Pisa	PI	684,00	Comodato - Università degli Studi di Pisa (proprietà Demanio Stato)	Gratuito	Perpetua	Uffici
25	San Cataldo (terreno)	Loc. San Cataldo	Pisa	PI	5.400,00	Concessione d'uso - Demanio dello Stato	Gratuito	Perpetua (Convenzione del 31/3/2003)	Destinato a residenza universitaria (in corso lavori di costruzione della residenza)
26	Polo Didattico delle Piagge e Dipartimento di Economia e Management (locali bar ristoro)	Via Giacomo Matteotti snc (Polo Piagge) e via Cosimo Ridolfi (Dipartimento di Economia e Management)	Pisa	PI	362,35 di cui mq 225,00 Bar Polo Didattico Le Piagge e mq 137,35 del Dipartimento di Economia e Management	Comodato - Università degli Studi di Pisa	Gratuito	60 mesi decorrenti dalla data di sottoscrizione del verbale di consegna (11/11/2021)	Spazi destinati al servizio di bar e ristorazione

AZIENDA REGIONALE D.S.U.								
BENI IMMOBILI IN CONCESSIONE DI PROJECT FINANCING								
	UBICAZIONE			SUPERFICIE MQ	TITOLO	CANONE ANNUO	DURATA CONTRATTO	DESTINAZIONE
	INDIRIZZO	COMUNE	PR					
Campus Praticelli	Via Giovanni Berchet 40, Località Praticelli	San Giuliano Terme	PI	22.257,00	Concessione di project financing	2.596.088,14	1/8/2003-1/8/2033	Residenza universitaria e mensa universitaria

costituito da:

DATI CATASTALI	FOGLIO	P.LLA	SUB.	CLASS.	SUPERFICIE MQ	RENDITA	TITOLO
Terreno	90	1000		3	40 are 10 ca	RD 10,35 RA	proprietà ARDSU
Porzione di fabbricato	90	1002	11-14-17-20-34-35-36-37-38-54-55-56-57-58-60-61-62-63-66-67-69-70-71-72-73-74	B/1	13.621,00	46.791,85	ARDSU: proprietà per l'area I Praticelli: proprietà superficiaria
Porzione di fabbricato	90	1002	5, 8, da 23 a 33, da 40 a 43, 45, 47, 48, da 50 a 53, 64, 65, 75, 76, 77 e 78	B/1 tranne subb. 26 e 30 (C/1) e 31 (D/5)	8.457,00	33.091,37	proprietà ARDSU
		989	1,2,3,4	C/2 (sub 1) D/1 (subb. 2,3,4)	179	783,41	
TOTALE					22.257,00	80.666,33	

AZIENDA REGIONALE D.S.U.

BENI IMMOBILI DI PROPRIETA' CONCESSI IN LOCAZIONE/USO

RESIDENZA UNIVERSITARIA IL CIPRESSINO, VIA FANFANI 2 FIRENZE BOX AUTO CONCESSI IN LOCAZIONE

CONTRAENTE	Durata	Canone annuo
Privato	1/4/2022-31/3/2026	€ 1.632,00
Privato	1/11/2022-31/10/2026	€ 2.580,00

RESIDENZA UNIVERSITARIA MARIO LUZI, PIAZZA DALLA PICCOLA 5 FIRENZE BOX AUTO CONCESSI IN LOCAZIONE

CONTRAENTE	Durata	Canone annuo

RESIDENZA UNIVERSITARIA A. CAPONNETTO, VIA MIELE 3 FIRENZE N. 12 LOCALI CONCESSI IN COMODATO		
CONTRAENTE	Durata	Canone annuo
Università degli Studi di Firenze	5/5/2014-5/5/2026	GRATUITO

AZIENDA REGIONALE D.S.U.		
BENI IMMOBILI DI PROPRIETA' CONCESSI IN AUTORECUPERO		
N. 2 APPARTAMENTI DI VIA ALESSANDRO DELLA SPINA 16 PISA E VAI ANGELO BATTELLI 39 PISA		
CONTRAENTE	Durata	Canone annuo
A. S. M. B.	Tre anni decorrenti dalla data di conclusione dei lavori di autorecupero	€ 5.484,00 appartamento Via A. della Spina
		€ 4.560,00 appartamento Via A. Battelli