



AZIENDA REGIONALE PER IL DIRITTO ALLO STUDIO UNIVERSITARIO

Legge Regionale 26 luglio 2002, n. 32 e ss.mm.ii.

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N° 145/21 del 22/03/2021

Oggetto: CONTRATTO DI APPALTO DEI LAVORI DI RIFACIMENTO DELLE TERRAZZE E DELLE COPERTURE PIANE DELLE RESIDENZE UNIVERSITARIE "DON BOSCO" E "FASCETTI" DI PISA - CUP C52B17000120002 - CIG 7699354BE8, DITTA MANNOZZI MARCO S.R.L. APPROVAZIONE VARIANTE IN CORSO D'OPERA E LAVORI SUPPLEMENTARI ART. 106, CO. 1, LETT. B) E C) D.LGS. 50/2016 E S.M.I. CON MODIFICA COMPLESSIVA DI EURO 50.522,68 OLTRE IVA.

Servizio proponente: 60.2 APPROVVIGIONAMENTI E CONTRATTI

IL DIRIGENTE

- Vista la Legge Regionale 26 luglio 2002, n. 32 *"Testo Unico della normativa della Regione Toscana in materia di educazione, istruzione, orientamento, formazione professionale e lavoro"*, come modificata dalla Legge Regionale 19 maggio 2008, n. 26 e in particolare l'art.10 della L.R n. 32/2002, come modificato dall'art. 2 della L.R. 26/2008, con cui viene istituita, a far data 1° luglio 2008, l'Azienda Regionale per il diritto allo studio universitario;
- Visto il Decreto del Presidente della Giunta Regionale 8 agosto 2003, n. 47/R recante *"Regolamento di esecuzione della L.R. 26 luglio 2002, n. 32"* e ss.mm.ii.;
- Vista la Delibera della Giunta Regionale Toscana n. 244 del 4 marzo 2019, con la quale si approva il Regolamento organizzativo dell'Azienda;
- Vista la Delibera del Consiglio di Amministrazione dell'Azienda n. 10/19 del 29 marzo 2019 con la quale si prende atto della Delibera di cui sopra, procedendo all'adozione definitiva del Regolamento organizzativo;
- Visto il Provvedimento del Direttore dell'Azienda n. 125/20 del 22 ottobre 2020, recante *"Determinazioni in ordine all'adozione della Deliberazione del CDA n. 41/20 del 4 agosto 2020 recante la definizione della nuova macro struttura organizzativa dell'Azienda Regionale DSU Toscana: Approvazione "Sistema di graduazione delle posizioni dirigenziali e di valutazione delle prestazioni"; Conferimento degli incarichi dirigenziali; Individuazione delle strutture organizzative di cui all'art. 16, comma 1 lett. c) dell'attuale Regolamento organizzativo"*;
- Richiamata la Determinazione Dirigenziale n. 353 del 26 luglio 2019, con la quale a seguito dello svolgimento della procedura negoziata prevista dall'art. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i., preceduta da un'indagine di mercato sul sistema START, si affidavano in appalto alla ditta MANNOZZI MARCO S.r.l. con sede in Aprilia (LT), Via dei Peri n. 24, i lavori di rifacimento dell'impermeabilizzazione delle terrazze e delle coperture piane delle Residenze Universitarie "Don Bosco", posta in Via Don Bosco, 3 - Pisa e "Fascetti", situata in Piazza dei Cavalieri, 6 - Pisa, per l'importo complessivo al netto del ribasso di gara offerto di Euro 111.853,67 compreso costi per la sicurezza pari a Euro 9.856,61 e al netto di Iva 10%;
- Visto il contratto del 18 ottobre 2019, n. 1512 di Raccolta, stipulato con la ditta sopracitata per l'affidamento in appalto dei lavori indicati al comma precedente;
- Viste le RDI n. 54, 55 e 56 del 31 dicembre 2020, inserite dai Servizi Tecnici Manutentivi dell'Azienda sul sistema workflow;
- Rilevato che nel corso dell'esecuzione dell'appalto in oggetto è emersa la necessità di intervenire con ulteriori lavorazioni e di variare alcuni interventi a seguito del verificarsi di rinvenimenti non prevedibili al momento della predisposizione della progettazione, che hanno reso indispensabile l'adeguamento delle opere allo stato dei luoghi;
- Ravvisata inoltre l'esigenza di riconoscere all'impresa appaltatrice i costi per la sicurezza connessi all'attivazione delle misure per il contenimento della diffusione del Covid-19 nei cantieri, contenute nel protocollo MIT del 24 aprile 2020;
- Vista a tale proposito la Perizia di variante predisposta dal Direttore dei lavori in oggetto, Arch. Gabriele Di Carlo dei Servizi Tecnici Manutentivi dell'Azienda, a ciò incaricato con il provvedimento del Direttore n. 530 del 9 novembre 2017, trasmessa con nota del 9 marzo 2021, prot. n. 1908, da parte della RUP Geom. Barbara Innocenti, Coordinatrice dei Servizi Tecnici Manutentivi dell'Azienda, costituita dalla seguente documentazione:
 - Relazione del RUP

- Relazione tecnica di variante
 - Quadro comparativo
 - Allegato A Quadro economico di progetto
 - Allegato B Quadro economico di offerta
 - Allegato C Quadro economico di variante
- che in n. 18 (diciotto) pagine forma parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
- Rilevato come, dalla documentazione sopracitata, emerga la necessità di una modifica in aumento del contratto stipulato con la ditta Mannozi Marco S.r.l., di Euro 9.497,51 al netto del ribasso e di Iva, (e, pertanto, di Euro 10.447,26 compreso Iva), pari all' 8,49% rispetto all'importo del contratto;
 - Accertata da parte della Responsabile del procedimento l'esistenza delle condizioni previste, ai fini dell'ammissibilità delle modifiche sopradescritte, dall'art. 106 comma 1 lett. c) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., in quanto:
 - dovute al verificarsi di circostanze impreviste accertate a seguito dei lavori di demolizione e pertanto imprevedibili al momento della predisposizione della progettazione;
 - riguardano l'esecuzione di opere edili analoghe a quelle previste dall'appalto e pertanto non comportano un'alterazione della natura generale del contratto in oggetto;
 - Verificato inoltre che le modifiche sopracitate risultano contenute entro il limite del 20% dell'importo contrattuale e che pertanto l'appaltatore è tenuto all'esecuzione delle stesse applicando le condizioni del contratto, come stabilito a tale riguardo dall'art. 106 comma 12 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
 - Vista inoltre la seguente documentazione relativa agli interventi di smaltimento dei rifiuti speciali, resi necessari a seguito del ritrovamento di ulteriori materiali nel corso dei lavori di demolizione della pavimentazione e del massetto presso la Residenza Don Bosco, trasmessa con nota della Geom. Barbara Innocenti, Coordinatrice dei Servizi Tecnici Manutentivi dell'Azienda in qualità di Responsabile unico del presente Procedimento, in data 9 marzo 2021, prot. n. 1910, costituito dalla seguente documentazione:
 - Relazione tecnica del RUP
 - Prospetto oneri di smaltimento
 - Quadro economico a seguito lavori supplementari
 che in n. di 5 (cinque) pagine costituisce parte integrante e sostanziale della presente determinazione, nella quale viene indicato un importo delle ulteriori prestazioni di Euro 41.025,17 oltre Iva;
 - Dato atto come per le prestazioni citate al comma precedente possa configurarsi la fattispecie della modifica del contratto stipulato con la ditta Mannozi Marco S.r.l. prevista dall'art. 106, comma 1 lett. b) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. in virtù della natura supplementare degli interventi da eseguire rispetto all'oggetto iniziale, in quanto seppur non previsti negli interventi originariamente affidati risultano necessari ai fini della compiuta realizzazione complessiva dell'opera, come attestato dalla Responsabile del Procedimento nella Relazione citata al comma precedente;
 - Accertata da parte della Responsabile del procedimento l'esistenza delle condizioni previste, ai fini dell'ammissibilità delle modifiche sopradescritte, dall'art. 106 comma 1 lett. b) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., in quanto:
 - l'affidamento ad un contraente diverso non appare scelta opportuna dal punto di vista tecnico, se si tiene conto della possibilità per l'Azienda di fare ricorso alle capacità e all'organizzazione dell'affidatario, il quale dispone di un cantiere già approntato ed è già a conoscenza dello stato e della complessità delle fattispecie sulle quali occorre intervenire, condizione questa che gli consente di garantire quella celerità di esecuzione indispensabile alla conclusione complessiva degli interventi;
 - l'eventuale affidamento ad altro contraente è suscettibile di possibili disguidi in fase di esecuzione dei lavori in quanto si andrebbe ad intaccare l'unitarietà dell'intervento

oltre ad essere possibile fonte di duplicazione di costi dovuti all'espletamento della procedura amministrativa per la scelta del nuovo contraente;

- Accertata da parte della RUP la disponibilità della ditta Mannozi Marzo S.r.l. ad eseguire i lavori supplementari agli stessi patti e condizioni stabiliti nel contratto originario;
- Atteso che la tipologia di interventi sopradescritti sono da assoggettare ad aliquota Iva ordinaria pari al 22% e che pertanto l'importo dei lavori supplementari, comprensivo della suddetta imposta, è determinato in Euro 50.050,71;
- Verificato che l'ulteriore modifica contrattuale risulta pari al 36,67 % rispetto al valore del contratto originario ed è, pertanto, contenuta entro il limite del 50% di tale importo, come stabilito al riguardo dall'art. 106 comma 7 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- Dato atto che l'onere derivante dalla presente determinazione, per complessivi Euro 60.497,97 IVA compresa, è previsto nel *Piano degli Investimenti 2021-2023*, approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione dell'Azienda n. 58 del 29 dicembre 2020;
- Dato atto infine che la presente determinazione è soggetta a pubblicazione nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito internet aziendale, quale misura di trattamento dei rischi di corruzione prevista dal Piano triennale di prevenzione della corruzione 2020 - 2022, approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione dell'Azienda n. 27/20 del 10 aprile 2020;

DETERMINA

1. Di approvare la *Perizia di variante* predisposta dall'Arch. Gabriele Di Carlo dei Servizi Tecnici Manutentivi in qualità di Direttore dei lavori di rifacimento dell'impermeabilizzazione delle terrazze e delle coperture piane delle Residenze Universitarie "Don Bosco", posta in Via Don Bosco, 3 - Pisa e "Fascetti", situata in Piazza dei Cavalieri, 6 - Pisa, a ciò incaricato con il provvedimento del Direttore n. 530 del 9 novembre 2017, trasmessa con nota del 9 marzo 2021, prot. n. 1908, della RUP Geom. Barbara Innocenti, Coordinatrice dei Servizi Manutentivi dell'Azienda, costituita dalla seguente documentazione:
 - Relazione del RUP
 - Relazione tecnica del DL
 - Quadro comparativo
 - Allegato A Quadro economico di progetto
 - Allegato B Quadro economico di offerta
 - Allegato C Quadro economico di varianteche in n. 18 (diciotto) pagine forma parte integrante e sostanziale della presente determinazione, nel rispetto di quanto previsto dall'art. 106 comma 1 lett. c) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
2. Di autorizzare la conseguente modifica in aumento del contratto stipulato il 18 ottobre 2019, n. 1512 di Raccolta con l'impresa MANNOZZI MARCO S.r.l. con sede in Aprilia (LT), Via dei Peri n. 24, in virtù dell'esecuzione delle ulteriori lavorazioni di cui al precedente punto 1., per un importo di Euro 9.497,51 al netto del ribasso e di Iva (e, pertanto, di Euro 10.447,26 compreso Iva), pari all'8,49% rispetto all'importo del contratto originario di € 111.853,67 oltre Iva;

3. Di approvare la seguente documentazione relativa agli interventi di smaltimento dei rifiuti speciali, resi necessari a seguito del ritrovamento di ulteriori materiali nel corso dei lavori di demolizione della pavimentazione e del massetto presso la Residenza Universitaria "Don Bosco", trasmessa con nota della Geom. Barbara Innocenti, Coordinatrice dei Servizi Tecnici Manutentivi dell'Azienda in qualità di Responsabile unico del presente Procedimento, in data 9 marzo 2021, prot. n. 1910:
 - Relazione tecnica del RUP
 - Prospetto oneri di smaltimento
 - Quadro economico a seguito lavori supplementariche in n. di 5 (cinque) pagine costituisce parte integrante e sostanziale della presente determinazione e con cui si attesta la natura supplementare delle prestazioni in oggetto rispetto al contratto originario, ai sensi dell'art. 106, comma 1 lett. b) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
4. Di autorizzare l'ulteriore modifica in aumento del contratto stipulato il 18 ottobre 2019, n. 1512 di Raccolta, con l'impresa MANNOZZI MARCO S.r.l. in virtù dell'esecuzione delle prestazioni di cui al precedente punto 3., per un importo di Euro 41.025,17 oltre Iva 22% (e, pertanto, di Euro 50.050,71 compreso Iva), pari 36,67% rispetto al valore del contratto iniziale e, pertanto, contenuta entro il limite del 50% di tale importo, come stabilito al riguardo dall'art. 106 comma 7 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
5. Di dare atto infine che l'onere derivante dalla presente determinazione, per complessivi Euro 60.497,97 IVA compresa, è previsto nel Piano degli Investimenti 2021-2023, approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione dell'Azienda n. 58 del 29 dicembre 2020 e si riferisce ai seguenti conti e centri di costo:
 - Conto di Generale: Codice 10080 Fabbricati
 - Centro di costo: PI4004 Residenza Fascetti € 3.427,88 Iva compresa
 - Conto di Generale: Codice 10030 Manutenzione straordinaria beni di terzi
 - Centro di costo: PI4001 Residenza Don Bosco € 7.019,38 Iva compresa
 - Codice intervento: PI-05-014 Rifacimento impermeabilizzazione RU Don Bosco e Fascetti

 - Conto di Generale: Codice 10030 Manutenzione straordinaria beni di terzi
 - Centro di costo: PI4001 Residenza Don Bosco € 50.050,71 Iva compresa
 - Codice intervento: DSU-03-015
6. Di assicurare la pubblicità integrale della presente determinazione mediante pubblicazione sull'Albo on-line dell'Azienda, nonché nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito internet aziendale, quale misura di trattamento dei rischi di corruzione prevista dal Piano triennale di prevenzione della corruzione 2020 - 2022, approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione dell'Azienda n. 27/20 del 10 aprile 2020.

Il Dirigente Area
Approvvigionamenti e Contratti
Servizi Tecnici e Informatici
Ing. Andrea Franci
(firmato digitalmente*)