

## Relazione illustrativa del PDI 2021-2023 II Variazione

La presente Relazione di accompagnamento al PDI 2021-2023 II Variazione e, quindi, lo stesso Piano, si basano su quanto previsto nel Piano degli Investimenti 2021-2023 I Variazione, approvato con Deliberazione del CDA n. 25 del 30 aprile 2021. Gli interventi, le cui risorse per lo stesso importo e la medesima fonte indicati nella citata I VAR 2021-2023, che sono stati rinviati alle annualità 2022, 2023 in sede di stesura del Piano degli Investimenti 2021-2023 II Variazione oggetto della presente Relazione, sono i seguenti:

<b>INTERVENTI PROGRAMMATI PDI 2021-2023 I VARIAZIONE NON REALIZZATI E RINVIATI NEL</b>			
<b>PDI 2021-2023 II VARIAZIONE</b>			
<b>INTERVENTO N.</b>	<b>DESCRIZIONE</b>	<b>RINVIATI DAL 2021 AL 2022</b>	<b>NOTE</b>
<b>DSU-01-015 SUB11</b>	CPI RU ROSELLINI	€ 100.000,00	Slittamento conseguente alla mancata conclusione della progettazione definitiva ed esecutiva dei lavori  (scelta del progettista da effettuarsi con procedura sopra soglia con offerta economicamente vantaggiosa, onerosa dal punto di vista dei tempi ma con maggiori garanzie di affidabilità dell'aggiudicatario)
<b>MEN-03-019</b>	INTERVENTI DI RIPRISTINO FUNZIONALITA' DELLE AREE PRODUTTIVE, DI SOMMINISTRAZIONE E CONSUMAZIONE MENSE A GESTIONE DIRETTA	€ 155.000,00	In ritardo la progettazione dell'opera a causa di esigenze organizzative sopraggiunte che hanno condotto il personale tecnico a dedicarsi ad attività diverse ritenute più urgenti
<b>ALL-02-019</b>	RU FASCETTI SISTEMA DI VIDEOPROIEZIONE SALA CINEMA	€ 35.031,36	Rinvio dell'intervento in attesa della conclusione di opere propedeutiche afferenti al CPI
<b>MEN-01-020</b>	NUOVE ATTREZZATURE PER RIDUZIONE PLASTICA	€ 200.000,00	
<b>TOTALE</b>		<b>€ 490.031,36</b>	
<b>INTERVENTO N.</b>	<b>DESCRIZIONE</b>	<b>RINVIATI DAL 2021 AL 2023</b>	<b>NOTE</b>
<b>PI-01-014</b>	MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER RIFACIMENTO NUOVA RU CARRARA	€ 120.000,00	Intervento ritenuto non prioritario
<b>TOTALE</b>		<b>€ 120.000,00</b>	

Nel PDI 2021-2023 II Variazione oggetto della presente Relazione è stata inserita tra le Fonti anche la somma di **€ 3.045.289,76** assegnata con Delibera di Consiglio Regionale n. 96 del 27 ottobre 2021 "Approvazione del bilancio d'esercizio 2020 dell'Azienda regionale per il diritto allo studio universitario della Toscana" per l'assegnazione e destinazione dell'utile d'esercizio 2020.

Di seguito, gli interventi finanziati con le risorse destinate dalla con Delibera di Consiglio Regionale sopracitata:

<b>NUOVI INTERVENTI PROGRAMMATI PDI 2021-2023 II VARIAZIONE</b>		
(Risorse di cui alla delibera CRT n. 96 del 27 ottobre 2021)		
<b>INTERVENTO N.</b>	<b>DESCRIZIONE</b>	<b>IMPORTO</b>
<b>SI-24-012 - INCREMENTO COMMESSA ESISTENTE</b>	ACQUISTO E RISTRUTTURAZIONE MENSA BANDINI SIENA	€ 1.265.289,76
<b>FI-01-022</b>	RIFACIMENTO/CONSOLIDAMENTO FACCIATE INTERNE RESIDENZA "Caponnetto" FIRENZE	€ 360.000,00
<b>SIFIPI-00-022</b>	GLOBAL SERVICE - MANUTENZIONE STRAORDINARIA	€ 300.000,00
<b>ALL-05-019 - INCREMENTO COMMESSA ESISTENTE</b>	RIFACIMENTO PAVIMENTAZIONE SALA CINEMA RU CALAMANDREI	€ 80.000,00
<b>ALL-01-019 - INCREMENTO COMMESSA ESISTENTE</b>	CPI CALAMANDREI RIFACIMENTO CONTROSOFFITTATURE SOTTOSUOLO (CORRIDOI MAGAZZINO)	€ 100.000,00
<b>ALL-04-019 - INCREMENTO COMMESSA ESISTENTE</b>	RESIDENZA SPERANDIE: RIFACIMENTO FINESTRE E PERSIANE	€ 50.000,00
<b>ALL-01-022</b>	RIFACIMENTO SIGILLATURE PANNELLI PREFABBRICATI FACCIATE TORRI CALAMANDREI	€ 220.000,00
<b>DSU-02-022</b>	INTERVENTI E IMPIANTI PER LA CONNETTIVITA' INTERNET DELLE RESIDENZE UNIVERSITARIE	€ 190.000,00
<b>DSU-03-022</b>	INTERVENTI E IMPIANTI PER LA REALIZZAZIONE DEL SISTEMA DISASTER RECOVERY	€ 50.000,00
<b>MEN-02-022</b>	MENSE MARTIRI E CALAMANDREI: REVISIONE/SOSTITUZIONE ASCENSORI E MONTACARICHI	€ 160.000,00
<b>DSU-04-022</b>	FORNITURA E INSTALLAZIONE DI DISPOSITIVI PER L'AUTORIZZAZIONE ALL'ACCESSO E VIDEOSORVEGLIANZA NELLE SEDI AZIENDALI (SEDI AMMINISTRATIVE E PUNTI RISTORO A GESTIONE DIRETTA)	€ 130.000,00
<b>MEN-01-022</b>	IMPIANTI E ATTREZZATURE PER IL SERVIZIO RISTORAZIONE	€ 140.000,00
<b>TOTALE</b>		<b>€ 3.045.289,76</b>

Come meglio esplicitato nella lettera del Direttore al Settore DSU e sostegno alla ricerca, di cui al Protocollo dell'Azienda n. 25095/21 del 28/09/2021, rispetto alle proposte formulate in sede di chiusura del Bilancio 2020, sono intervenute in questi mesi ulteriori necessità per attività/interventi urgenti e/o modifiche alle azioni già preventivate. Dalle informazioni in nostro possesso, al momento non sono previsti da parte della Regione Toscana nuovi finanziamenti in c/capitale per l'esercizio 2022, tali da consentire il finanziamento di nuove commesse. In particolare, tenuto conto che le risorse già destinate per l'esercizio 2021 e precedenti, finalizzate ad attività di progettazione propedeutiche all'ottenimento dei Certificati di prevenzione incendi per le varie Residenze dell'Azienda, risultano alla data della presente Relazione in fase di esaurimento, l'Azienda ha ritenuto opportuno attingere da Risorse proprie per la copertura dei suddetti interventi di progettazione per **euro 505.000,00**, che risultano essere una componente fondamentale degli interventi del PDI.

Si ritiene inoltre non procrastinabile, a seguito del computo definitivo delle spese pervenute da Abitare Servizi SRL amministratore del Condominio San Donato, inserire sul PDI 2021-2023 II Variazione **euro 334.000,00** in aumento della COMMESSA FI-02-014 "Parete vetrata RU Caponnetto" per la copertura complessiva della quota parte a carico dell'Azienda, che dal Bilancio preventivo dell'esercizio straordinario 2021 è pari a Euro 1.012.693,02.

In tal senso, nel PDI 2021-2023 II Variazione oggetto della presente Relazione, per garantire la necessaria alla copertura all'incremento della COMMESSA dsu-01-015SUB 4 finalizzata alle "Progettazione lavori CPI" per l'esercizio 2021 e 2022, e quindi, come detto, ad interventi di progettazione propedeutici all'avvio dei lavori di ristrutturazione per l'ottenimento dei CPI, e della copertura complessiva dell'intervento "Parete vetrata RU Caponnetto" COMMESSA FI-02-014, per la quota a carico dell'Azienda già deliberata dall'Assemblea di condominio, è stata inserita tra le Fonti di finanziamento la somma complessiva di **€ 839.000,00** quale quota parte della potenziale Riserva ammortamenti 2021 che al netto di quanto già deliberato sul PDI 2021-2023 I Variazione risulta capiente.

In merito all'intervento "*Sostituzioni centrali termiche RU San Marco*" **COMMESSA CT-06-018**, l'intervento nel corso dell'esercizio 2021 ha assunto carattere di urgenza a seguito della necessità di messa a norma delle centrali stessa, pertanto l'intervento previsto per il 2022 è stato anticipato al 2021, allo scopo di garantire la copertura finanziaria alla gara d'appalto da bandire entro l'esercizio in corso.

L'intervento "*Mensa Martiri: opere di ripristino delle scale esterne in stato di corrosione e tinteggiatura delle facciate*" **COMMESSA MEN-01-019** pari a euro 160.000,00 finanziati con Decreto regionale n. 14421/19 è stato per ora eliminato, le risorse sono state destinate al completamento di un altro intervento sempre sulla Mensa Martiri, che per motivi di sicurezza e salubrità degli ambienti è ritenuto prioritario, l'intervento in questione **MEN-02-019** "Mensa Martiri realizzazione Impianti di areazione locali spogliatoi e cucina" finanziato per euro 120.000,00, presente nella sezione "Interventi in corso di attuazione". Pertanto la commessa

**MEN-02-019** ha sul Piano oggetto della presente Relazione una copertura complessiva di euro 280.000,00.