

Relazione illustrativa del PDI 2024-2026 III Variazione

La presente Relazione di accompagnamento al PDI 2024-2026 III Variazione e, quindi, lo stesso Piano, si basano su quanto previsto nel Piano degli Investimenti 2024-2026 II Variazione, approvato con Deliberazione del CDA n. 26 del 22 luglio 2024. E' necessario procedere alla III Variazione del citato PDI in quanto sono state impegnate dalla Regione Toscana le Risorse di cui si da atto nella presente Relazione.

Con DGR n. 940 del 5 agosto 2024, sono stati approvati gli indirizzi necessari ai fini dell'attuazione dei nuovi interventi e linee di intervento ricompresi nell'Accordo per la coesione e stabiliti gli indirizzi per l'attivazione degli interventi finanziati dall'accordo per la coesione sottoscritto tra il Governo e la Regione Toscana in data 13 Marzo 2024, e tra gli interventi inseriti nell'Accordo di coesione di cui trattasi, come individuati nell'Allegato A4 della Deliberazione di cui sopra, sono ricompresi gli interventi di pertinenza dell'Azienda riguardanti:

1. N. 1 titolo intervento LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO RESIDENZA UNIVERSITARIA "C. FASCETTI" (CUP D54D22001510009), soggetto beneficiario / attuatore Azienda regionale DSU, contributo FSC complessivo euro 669.566,01;
2. N. 2 titolo intervento RIFUNZIONALIZZAZIONE E ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO RESIDENZA UNIVERSITARIA "TOLOMEI" (CUP D63C22000250009), soggetto beneficiario / attuatore Azienda regionale DSU contributo FSC complessivo euro 596.120,00;

Con Decreto dirigenziale della Direzione Istruzione, Formazione, Ricerca e Lavoro della Giunta Regionale n. 21351 del 18 settembre 2024 avente ad oggetto "Accordo di coesione FSC 2021/27 - Delibera Cipess e DGR 940/2024 - Impegno di spesa, atto d'obbligo ARDSU e Disciplinare Artea", con cui sono state impegnate le risorse per il finanziamento degli interventi di cui ai punti 1 e 2, ripartiti nel seguente modo:

1. per l'intervento n.1 (RU Fascetti), soggetto beneficiario / attuatore Azienda regionale DSU, in conseguenza di quanto sopra richiamato, la somma complessiva di euro 669.566,01 di cui euro 174.235,30 sull'anno 2024, euro 433.414,37 sull'anno 2025, euro 61.916,34 sull'anno 2026 a valere sugli stanziamenti del capitolo 53824 del bilancio di previsione 2024/2026 che presenta la necessaria disponibilità;
2. per l'intervento n. 2 (RU Tolomei), soggetto beneficiario / attuatore Azienda regionale DSU in conseguenza di quanto sopra richiamato, la somma complessiva di euro 596.120,00 di cui euro 133.289,41 sull'anno 2024, euro 404.976,77 sull'anno 2025, euro 57.853,82 sull'anno 2026 a valere sugli stanziamenti del capitolo 53825 del bilancio di previsione 2024/2026 che presenta la necessaria disponibilità;

Con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 44 del 21/10/2024, il Consiglio di Amministrazione dell'Azienda ha proceduto ad accettare il finanziamento regionale per la realizzazione degli interventi di efficientamento energetico della Residenza Universitaria "Fascetti", posta in Piazza dei Cavalieri 6 - Pisa e di complessiva rifunzionalizzazione ed efficientamento energetico della Residenza Universitaria posta in Via Tolomei, 7 - Siena di cui alla Deliberazione di Giunta Regionale n. 940 del 5 agosto 2024 e negli importi e termini definiti dal Decreto dirigenziale della Direzione Istruzione, Formazione, Ricerca e Lavoro della Giunta Regionale n. 21351 del 18 settembre 2024. Dando mandato al Presidente Dott. Marco Del Medico alla sottoscrizione dell'atto d'obbligo allegato al DD n. 21351 del 18 settembre 2024.

A seguito di tali determinazioni è pertanto necessario procedere ad adottare la III Variazione del PDI 2024-2026, oggetto della presente Relazione inserendo tra le Fonti di Finanziamento la somma di **€ 1.265.686,01** assegnata con D.G.R. n. 940 del 5 agosto 2024 e impegnata con Decreto Dirigenziale Regionale n. 21351 del 18 settembre 2024, così ripartiti:

1. per l'intervento n.1 (RU Fascetti), la somma complessiva di **euro 669.566,01** di cui euro 174.235,30 sull'anno 2024, euro 433.414,37 sull'anno 2025, euro 61.916,34 sull'anno 2026;
2. per l'intervento n. 2 (RU Tolomei), la somma complessiva di **euro 596.120,00** di cui euro 133.289,41 sull'anno 2024, euro 404.976,77 sull'anno 2025, euro 57.853,82 sull'anno 2026.

Si precisa inoltre che in sede di approvazione del PDI 2023/2025 II Variazione, l'Azienda aveva proceduto a ridurre il finanziamento destinato all'intervento FI-04-018 Progettazione e ristrutturazione Complesso di Santa Apollonia, di **1.480.115,37 euro**, finanziati con Riserve Utili anno 2017, che erano stati destinati alla copertura di interventi ritenuti prioritari e improcrastinabili per l'ottenimento dei Certificati di prevenzione incendi in particolare delle R.U. Fascetti a Pisa e Tolomei a Siena, allo scopo di assicurare il cofinanziamento necessario per l'ottenimento dei contributi ex Legge 338/2000, così ripartiti:

NUOVO IMPIEGO RISORSE UTILI 2017				
COMMESSA	DESCRIZIONE INTERVENTO	RISPARMI	FONTE	DESTINAZIONE RISPARMI SU PDI 23/25 II VAR.
FI-04-018	PROGETTAZIONE E RISTRUTTURAZIONE COMPLESSO S.APOLLONIA	1.254.000,00	RISERVA UTILI 2017	CPI-03-023 CPI RU FASCETTI E TOLOMEI NUOVA COMMESSA
FI-04-018	PROGETTAZIONE E RISTRUTTURAZIONE COMPLESSO S.APOLLONIA	226.115,37	RISERVA UTILI 2017	CPI-02-023 -CPI VARIE RESIDENZE E INTERVENTI A COMPLETAMENTO CPI IN CORSO DI REALIZZAZIONE INCREMENTO
	TOTALE	1.480.115,37		

In sede di predisposizione del PDI 2024/2026 I Variazione in approvazione con il Bilancio d'esercizio 2023, si prendeva atto della Deliberazione di Giunta Regionale n. 12 del 08 gennaio 2024, che autorizzava lo spostamento delle Risorse derivanti dagli Utili 2017 (di cui sopra) sugli interventi di ristrutturazione delle RU Fascetti e Tolomei, allo scopo di assicurare il cofinanziamento necessario per l'ottenimento dei contributi ex Legge 338/2000. Al contempo la DGR 12/2024, dava atto che l'acquisizione successiva del finanziamento proveniente dalla dotazione aggiuntiva FSC 2021-27 (intervenuta con il Decreto dirigenziale della Direzione Istruzione, Formazione, Ricerca e Lavoro della Giunta Regionale n. 21351 del 18 settembre 2024) avrebbe consentito con successivo atto di ridestinare le Riserve di utili 2017 impegnate per gli Interventi alle RU Fascetti e Tolomei, pari a **euro 1.254.000,00** ad altri interventi urgenti e necessari con modifica del Piano degli Investimenti dell'Azienda. Si conferma la volontà di procedere alla ridestinazione delle Risorse Utili 2017 in sede di approvazione del PDI 2025-2027, dopo un'attenta valutazione da parte della Direzione e dei Servizi Tecnici dell'Azienda degli interventi ritenuti prioritari per il triennio.